

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

استثمر في منطقة عسير

دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
عسير

| نوفمبر، 2022م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة عسير



14

لمحة عامة عن منطقة عسير



26

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة عسير



28

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة عسير



36

المشاريع الرئيسية



38

ممكنات استراتيجية منطقة عسير



40

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة عسير



16 السكان
17 التعليم
19 الرعاية الصحية
20 التوظيف
21 البنية التحتية
23 الأداء الاقتصادي
24 ممكنات الأعمال

26 السياحة الثقافية والتراثية

29 سياحة المغامرة
32 إنتاج العسل

36 مدينة الملك فيصل الطبية
37 المدينة الصناعية الثانية بعسير
37 مشروع روشن
37 تطوير النقل

استثمر في منطقة عسير

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تبغي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكمثمة لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي تجعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكمثمة لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة عسير كمركز سياحي واعدٍ، بخصائصها الطبيعية الخلابة.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيب سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. وتمت الاستفادة من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولات كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقت قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

”

إن أرض وإنسان عسير
معادلة "نجاح وفلاح"
لكل من عمل لها وفيها



صاحب السمو الملكي

الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود

أمير منطقة عسير ورئيس مجلس إدارة

هيئة تطوير منطقة عسير



لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في
المملكة العربية
السعودية
من خلال رؤية
السعودية 2030



بلغ الناتج المحلي الإجمالي الإسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة عسير، نتوقع نمو مساهمة القطاعات السياحية والزراعية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:

المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية

لمنطقة عسير

تتميز منطقة عسير بتراتها الغني ووجهاتها السياحية المميزة ومناظرها الطبيعية الخلابة. وتقع المنطقة على ساحل البحر الأحمر في وسط جبال سروات، وهي أطول سلسلة جبال في المملكة، وتحظى منطقة عسير بدعم حكومي واسع النطاق بهدف تطوير المنطقة وتحسين نمو القطاعات الفرعية الرئيسية، بما في ذلك سياحة المغامرات وإنتاج العسل.

من المقرر أن تصبح منطقة عسير وجهة فريدة من نوعها للباحثين عن المغامرة ومركزاً سياحياً عالمياً رئيسياً بفضل مميزاتا وتضاريسها وبريقها وقمم جبالها العالية. سيحظى الزوار بفرصة الاستمتاع بالأنشطة في الهواء الطلق على طول الخط الساحلي للمنطقة البالغ طوله 125 كيلومتر، إضافة إلى الكثبان الرملية الصحراوية في تليلث وبيشة وأكثر من 4,000 قرية تراثية ذات أهمية ثقافية مثل رجال ألمع. وسيستفيد الزوار من أماكن الإقامة الفاخرة والحديثة المتزايدة في جميع أنحاء المنطقة، كما تتوفر الفرص البارزة في المنطقة لدعم هذه الوجهة السياحية الواعدة من خلال الجمع بين العناصر الحضرية والثقافية والطبيعية.

تسلط استراتيجية منطقة عسير الضوء على خمسة تضاريس مميزة وهي الشواطئ والهضاب والجبال والتلال والصحاري. وترتكز خطة المنطقة على ثلاث ركائز: الإنسانية، والاقتصاد، والبيئة. لتحقيق استراتيجيتها الطموحة، تمتلك عسير العديد من العوامل الممكنة، بما في ذلك توسيع البنية التحتية، وزيادة رأس المال البشري، وبناء الهوية الإقليمية (جودة الحياة)، وتخصيص التمويل لتسويق المنطقة وإنشاء شركة لإدارة الوجهات السياحية للتعامل مع التراخيص والتنظيم والتحكم في البنية التحتية للسياحة ومناطق الجذب، وإنشاء هيئة تنمية في المنطقة للإشراف على أعمال جميع الأطراف المشاركة في التنمية الاقتصادية الإقليمية.

وتساهم طبيعتها في تعزيز القطاع الزراعي المثمر، كما يوفر مناخ عسير وموقعها الاستراتيجي أراضي خصبة مثالية لإنتاج العسل، وتعد عسير ثاني أكبر منتج للعسل في المملكة وذلك بسبب جبالها العالية وموقعها المناسب لإنتاج عسل عالي الجودة مثل عسل السدر والشوكة. ومع التحديات التي يواجهها إنتاج العسل العالمي مثل انخفاض أعداد النحل إلا أن النظام البيئي لإنتاج العسل في عسير لا يزال قوياً، كما توجد العديد من الفرص للبناء على الأصول الحالية والمساعدة في إنتاج عسل عسير العالي الجودة في جميع أنحاء العالم.

إضافة إلى ما سبق فقد تم توفير الدعم الحكومي لتعزيز الفرص في جميع أنحاء المنطقة.

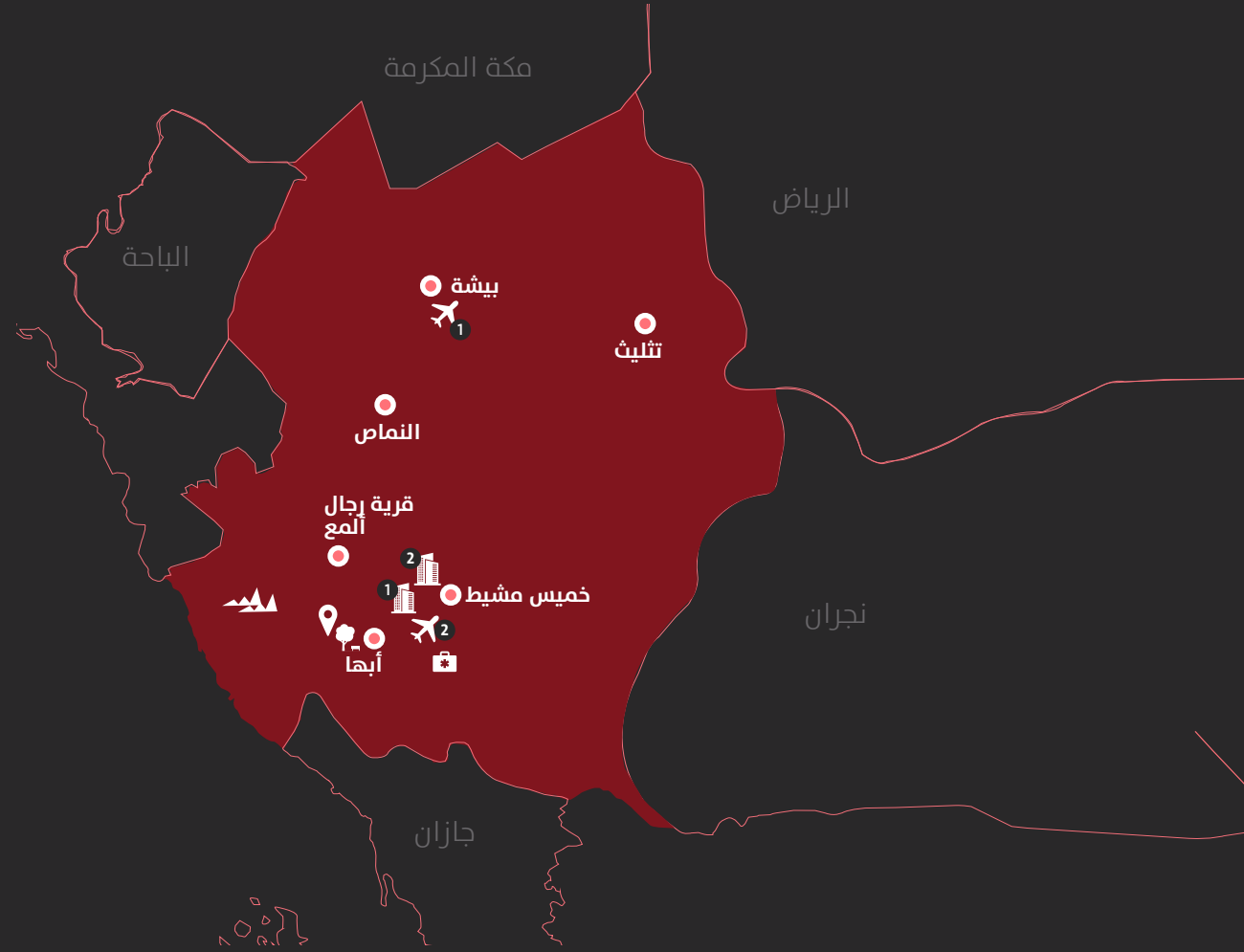
قطاع السياحة المزدهر يجتذب أربعة ملايين زائر سنوياً (2020م) – ويهدف إلى جذب أكثر من 10 ملايين زائر بحلول عام 2030م

من أكبر منتجي العسل في المملكة – إذ أنتجت 24% من العسل في المملكة عام 2020م

عسير غنية بالثقافة والتراث - إذ تضم المنطقة أكثر من 4,000 قرية تراثية

دعم حكومي قوي ومستمر للنمو المستقبلي للقطاعات الرئيسية من خلال المبادرات الرائدة مثل استراتيجية هيئة تطوير عسير و رؤية السعودية 2030 وغيرها من المبادرات

طبيعة خلابة - بما في ذلك وجود 20 من أعلى القمم في المملكة وخط ساحلي يمتد لأكثر من 125 كيلومتراً

المملكة العربية السعودية
منطقة عسير

الدليل:

● مدن رئيسية - بيشة، أبها، خميس مشيط

✈️ المطارات - 1 مطار بيشة 2 مطار أبها

🏥 المدن الطبية - مدينة الملك فيصل الطبية

🏢 المدن الصناعية / التجمعات - 1 مدينة عسير الصناعية الأولى 2 مدينة عسير الصناعية الثانية

📍 المواقع السياحية والترفيهية - جبل السوداء

🌳 المواقع السياحية والترفيهية - جبال سروات (بالإضافة إلى جبال السوداء) حديقة عسير الوطنية

لمحة عامة
عن منطقة عسير

تقع منطقة عسير في جنوب غرب المملكة العربية السعودية وتغطي مساحة إجمالية قدرها 81 ألف كيلومتر مربع، وتشمل المناطق المجاورة لمنطقة عسير الرياض ونجران ومكة المكرمة والباحة وجازان. ويتميز طقس المنطقة بمناخ لطيف على مدار السنة وتتراوح درجات الحرارة من 10 إلى 36 درجة مئوية.

تشتهر عسير بمواردها الطبيعية ومناظرها الخلابة المتميزة، بما في ذلك سلسلة جبال فريدة من نوعها تضم جبل السوداء، وهو أعلى قمة في المملكة العربية السعودية، إضافة إلى سهول تهامة والتلال ذات المناظر الخلابة. وتنقسم منطقة عسير إلى سبع عشرة محافظة تشمل أبها وخميس مشيط وبيشة والنماص ومحايل وغيرها.

تشمل المدن الرئيسية في المنطقة أبها (العاصمة) وخميس مشيط وبيشة، وتعد أبها أكبر مدينة في المنطقة إذ تشتهر بالجبال الخضراء الخلابة. بينما تعرف خميس مشيط بأنها مركز الأعمال والمنطقة الصناعية في عسير وتضم المدينة الصناعية الوحيدة في عسير، وتقع بيشة في الشمال وهي موطن لسد الملك فهد، ثاني أكبر سد في الشرق الأوسط.



- السكان
- التعليم
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- ممكنات الأعمال

التعليم

يساهم نظام التعليم في عسير في ضمان وجود مجموعات المهارات المطلوبة التي يتكون معظمها من الشباب والعمالة الماهرة. وتضم عسير 25 مركزاً تدريبياً تقنياً ومهنياً وبرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات والتي تهدف إلى تزويد سكان المنطقة بالمهارات العملية.

عدد الطلاب في الجامعة (حسب أكبر فئة من التخصصات) (2019م):

التعليم 4,744 الأعمال والإدارة 23,075

القانون 4,488 اللغات 20,465

العلوم الإنسانية 14,751

عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):

الرياضيات والإحصاء 4,946 الاتصالات وتقنية المعلومات 13,680

العلوم البيولوجية 3,816 الرعاية الصحية 9,884

العلوم الفيزيائية 8,155

عدد وحدات التدريب التقني والمهني:

25

عدد المدارس (2021م):

2,499

العالمية 32

الخاصة 124

الحكومية 2,343

نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس (2021م):

نسبة الطلاب إلى المدارس 192

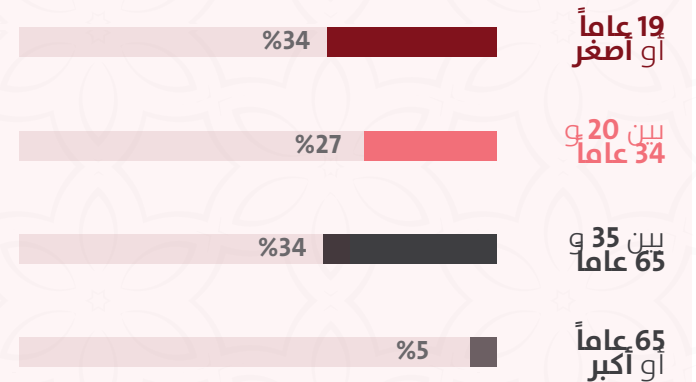
نسبة الطلاب إلى المدرسين 10

السكان

يبلغ عدد سكان منطقة عسير 2,354,320 نسمة (2020م)، وأكثر من 61% من الأفراد تقل أعمارهم عن 35 عاماً (2019م).



الفئات العمرية للسكان (2019م)



الرعاية الصحية



تشهد المملكة تحولاً ملحوظاً بدعم من المبادرات الرئيسية في إطار رؤية السعودية 2030، لا سيما في مجال الرعاية الصحية. ويشمل ذلك خططاً لتوسيع قدرات عسير وتحديد أفضل الممارسات لتطوير قطاع الرعاية الصحية في المنطقة. ومن بين هذه المبادرات استحداث مدينة الملك فيصل الطبية التي من المتوقع أن تكون مؤسسة صحية عالمية المستوى تخدم احتياجات منطقة عسير والمناطق المجاورة لها في نجران وجازان والباحة. وفي عام 2021م، بدأت تجهيزات مستشفيات رجال ألمع وخميس مشيط وظهران الجنوب بسعة إجمالية تبلغ 1,100 سرير.

عدد المستشفيات والأسرة لكل نسمة (2019م)



المستشفيات
1.82 /
100,000



الأسرة
210.2 /
100,000

316
عدد مراكز الرعاية الصحية (2019م)



12
عدد مستشفيات القطاع الخاص (2020م)



28
عدد مستشفيات القطاع الحكومي - وزارة الصحة (2020م)

التعليم (يتبع)



يعتمد نظام التعليم العالي في منطقة عسير على جامعتين مرموقتين:



التخصصات الرئيسية



خريجو العام السابق



إجمالي عدد الطلاب المسجلين



الطب وتقنية المعلومات والعلوم الدينية والدراسات الإدارية العامة وغيرها.

11,393
(2019م)

62,198
(2019م)

جامعة الملك خالد



تأسست جامعة الملك خالد عام 1998م، وهي أكبر جامعة في عسير من حيث عدد الطلاب، وحازت الجامعة على العديد من الجوائز منذ تأسيسها، بما في ذلك جائزة جودة الحياة وجائزة أبحاث والدراسات العلمية، مما عزز مكانتها كجامعة رائدة في المملكة. وتمتلك الجامعة العديد من القدرات المميزة، إضافة إلى المراكز البحثية المتعددة التي تغطي المواضيع المتقدمة والدراسات الاجتماعية والبيئية والسياحة والدراسات الاستشارية.

الأعمال والتعليم والطب والفنون والحوسبة وتقنية المعلومات وغيرها.

3,499
(2019م)

16,987
(2019م)

جامعة بيشة



تأسست جامعة بيشة عام 2014م، وتهدف إلى تكوين مجتمع معرفي تنافسي قائم على بيئة تعليمية محسنة وببحث علمي وأنشطة وشراكات اجتماعية فعالة.



البنية التحتية



تشمل البنية التحتية لعسير شبكة من الطرق ومطارين يدعمان حركة البضائع والركاب عبر المنطقة والمملكة والأسواق الدولية.

ويستفيد سكان عسير من سهولة الوصول إلى المناطق الاقتصادية الرئيسية في المملكة مثل الرياض وجدة، ويمكن الوصول إليها عن طريق الرحلات الداخلية بأسعار معقولة بمدة تقل عن ساعتين. كما يتيح اتصال عسير بمدينة الرياض للمقيمين الاستفادة من الاتصال الدولي بالمدينة، بما يشمل أكثر من 87,000 رحلة جوية دولية سنوياً.

وتوجد في منطقة عسير مبادرات جارية بهدف توسيع البنية التحتية الحالية لمطار عسير وإنشاء المطار الجديد ليكون قادراً على استيعاب 10 ملايين زائر بحلول عام 2030م.



المطارات الرئيسية

مطار أبها الدولي (2019م) ما قبل جائحة كورونا-19:

إجمالي الرحلات	الركاب	الرحلات الدولية
35,027	4,368,153	3,452

مطار دولي يقدم رحلات إلى 9 وجهات، واحدة منها دولية وثمانية وجهات محلية، الوجهات الدولية: القاهرة، الوجهات المحلية: الرياض وجدة والدمام والمدينة المنورة والطائف وشبوة وتبوك وحفر الباطن

مطار بيشة المحلي (2019م) ما قبل جائحة كورونا-19:

إجمالي الرحلات	الركاب
3,946	476,076

يوفر المطار 5 رحلات داخلية إلى الرياض وجدة و الدمام والمدينة وجازان.

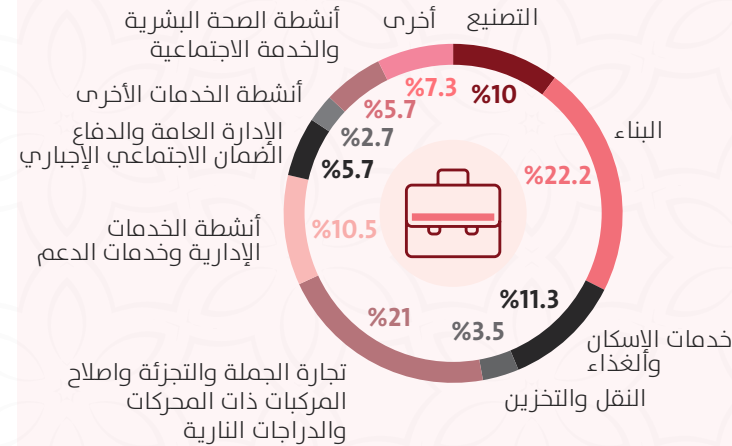


التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عامًا. تشمل القطاعات الرئيسية للتوظيف في منطقة عسير البناء وتجارة الجملة والتجزئة والصناعة.

معدل التوظيف بحسب القطاع (أعلى 10 قطاعات) (2022م/ الربع الثاني):



معدل التوظيف (2022م/ الربع الثاني):



سعوديين	88.8%
غير سعوديين	99.2%
الإجمالي	92.5%

متوسط الاجر (الراتب) الشهري في عسير (2019م):

3,758.67 دولار أمريكي



الأداء الاقتصادي



من المتوقع أن تستمر منطقة عسير في تحقيق النمو الاقتصادي من خلال برامج ومشاريع التنمية الحالية. ويشمل ذلك صندوق التنمية الزراعي وصندوق التنمية السياحية بالإضافة إلى استراتيجية منطقة عسير من بين مشاريع ومبادرات أخرى. ويركز كل صندوق على قطاع معين وله أهداف سنوية رئيسية موجهة نحو زيادة النمو الاقتصادي والقطاعي.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 2,704 دولار أمريكي

حجم معاملات نقاط البيع في
أبها (2021م):
1.91 مليار دولار أمريكي



معدل التضخم (أبها) (الربع
الثالث 2022م):
2.6%



عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية
الناشطة (2015م - 2021م):
69



عدد السجلات التجارية
(2021م):
153,342



البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية (مدن) 1



نورد فيما يلي مزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

الصناعات المستهدفة	أسعار إيجار المصانع الجاهزة	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	المدينة الصناعية الأولى بعسير
المنتجات الغذائية والمطاط والمنتجات البلاستيكية والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية	40,000 دولار أمريكي لمساحة 1,500 متر مربع	0.8 دولار أمريكي / متر مربع	

متوسط أسعار العقارات (أحدث الأسعار المتاحة لعام 2022م)

الأراضي التجارية
192 دولار أمريكي / متر مربع



الأراضي الزراعية
49 دولار أمريكي / متر مربع



عدد الصفقات العقارية (2020م)



التجارية
2,158



الزراعية
559

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول أسعار العقارات في منطقة عسير وفي المملكة من خلال زيارة منصة المؤشرات العقارية (<https://en.rei.sa>)

ممكنات الأعمال



يساعد وجود قطاعات تمكينية قوية في منطقة عسير على ضمان توفير الخدمات الأساسية عالية الجودة ومنتجات مبتكرة للأفراد والشركات. وتقدم المنطقة فرص استثمارية لدعم النمو المستمر والسريع داخل القطاعات الرئيسية والواعدة فيها.



الاتصالات وتقنية المعلومات

تهدف استراتيجية قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة إلى زيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي ودعم توطين القطاع وجذب الاستثمار الأجنبي. وتماشياً مع استراتيجية القطاع، تمتلك عسير الأسس المطلوبة لذلك ومن المتوقع أن تتطور بشكل أكبر لتلبية احتياجات كل من المقيمين والأعمال التجارية فيما يتعلق بالاتصالات وتقنية المعلومات مع مزيد من التحسينات الجارية كجزء من رؤية السعودية 2030. كما تعمل المنطقة حالياً على تقييم الفرص المتاحة لزيادة سرعة الإنترنت والتغطية اللاسلكية ودعم خدمات الشبكة لتشمل المزيد من شبكات 5G حول عسير وتشجيع الاستثمارات داخل القطاع.

ولوجود الكثير من المناطق الريفية فيها، تعد منطقة عسير واحدة من المناطق المستهدفة من قبل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات ضمن مساعيها لتحسين جودة خدمات الإنترنت في جميع قرى المملكة.

ارتفعت مؤشرات أداء قطاع الاتصالات في منطقة عسير، وذلك نتيجة التنسيق الفعال بين هيئة تطوير عسير ومنظومة الاتصالات وتقنية المعلومات. وارتفعت سرعة الإنترنت في منطقة عسير بنحو 830%، حيث زادت من 12.8 ميجا بايت في عام 2018م إلى 120.4 ميجا بايت في عام 2020م، فيما بلغت زيادة عدد الأبراج في المنطقة نحو 40%، ففي عام 2018م كان عددها 1,930 ليصبح 2,700 في عام 2020م. كما زاد عدد الأبراج التي تقدم خدمات 5G من 142 برج في عام 2019م إلى 515 برج في عام 2020م، بارتفاع بلغ 263%، وأصبحت منطقة عسير أول منطقة على مستوى المملكة يتم فيها تفعيل التجوال المحلي، لتصل نسبة التغطية لجميع الشركات إلى 98%.

تعمل في المملكة مجموعة من مشغلي خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات متمثلة بشركة موبايلى وشركة زين وشركة الاتصالات السعودية وجميعها موجودة في منطقة عسير، كما زادت شبكة الجيل الخامس من تغطيتها وسرعتها في جميع أنحاء المملكة بما يغطي 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م بمتوسط سرعة تحميل تبلغ 368.69 ميجابايت في الثانية.

- النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

الهاتف المحمول 99.63%
الإنترنت 93.59%

- نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 92%



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030. وسيضخ صندوق التنمية الوطني أكثر من 152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى 161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.



نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة عسير:



صندوق التنمية السياحي - برأس مال قدره 4 مليارات دولار أمريكي، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الثقافي - يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الزراعية - تأسس الصندوق لتطوير القطاع الزراعي ورفع كفاءته في جميع مناطق المملكة العربية السعودية. وساهم في تحقيق الأمن الغذائي والسلامة الغذائية مع الحفاظ على الموارد الطبيعية المتاحة. كما يسعى الصندوق إلى دعم تنمية المناطق الريفية والمساعدة في إنشاء مزاي نسبية وتنافسية يمكن أن تدعم المملكة ورؤية السعودية 2030. وقدم الصندوق قروض بقيمة 51.5 مليون دولار أمريكي في عام 2021م إلى 1,118 مشروعاً في عسير.

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة عسير

السياحة التراثية والثقافية

السياحة التراثية والثقافية

تتميز منطقة عسير بالتراث الغني والمواقع السياحية الفريدة، كما تضم المنطقة جبل السودة، وهو أعلى قمة جبلية في المملكة العربية السعودية بارتفاع أكثر من 3,000 متر فوق مستوى سطح البحر، إضافة إلى أكثر من 180 كيلومتر من السواحل والوجهات الشاطئية والجزر. وتضم المنطقة أكثر من 4,000 قرية تقليدية تتيح للزوار تجربة مواقع تاريخية صممت بهندسة معمارية متميزة، وتشمل هذه القرى قرية رجال ألمع الشهيرة.

ونظرًا لمناخها المعتدل على مدار العام بمتوسط أقل بعشرة درجات مئوية من بقية مناطق المملكة العربية السعودية، إضافة إلى المناظر الطبيعية الخلابة، فقد أصبحت عسير وجهة سياحية متنامية في المملكة، وقد أدى هذا النمو إلى تطوير مناطق الجذب السياحي مثل الحدائق العامة والمطاعم ذات الإطلالات البانورامية والمقاهي.

استقبلت المنطقة 4 ملايين زائر في عام 2020م، ومع استثمارات حكومية في مجال الضيافة والترفيه بقيمة 13.3 مليار دولار أمريكي تستهدف المنطقة **زيادة عدد الزائرين إلى أكثر من 10 ملايين** بحلول عام 2030م. كما تسعى منطقة عسير إلى تنفيذ مبادرات رئيسية مثل مشروع السودة وأبها داون تاون العملاقين اللذين يجري العمل عليهما حاليًا، وذلك لتطوير خيارات وأنشطة ترفيهية داخلية وخارجية، إضافة إلى أماكن إقامة عالمية المستوى.

السعودية للسياحة بهدف الترويج للمملكة، ونظام التأشيرة الإلكترونية الجديد الذي يركز على دعم المملكة في أن تصبح وجهة سياحية عالمية. كما تعمل وزارة الثقافة على استراتيجية إصلاح المتاحف والتي من المتوقع أن تساهم بنسبة 3% من الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الثقافي وستوفر 100,000 فرصة عمل.

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يومًا

يقدم قطاع السياحة في عسير فرصًا ملحوظة لإطلاق العنان للنمو المستقبلي وترسيخ المنطقة كوجهة عالمية رئيسية. ومع الجهود الوطنية والإقليمية الحالية لمواصلة زيادة عدد الزوار إلى المملكة، تتوقع عسير زيادة ملحوظة في عدد الزوار خلال السنوات القادمة.

تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات والترفيه وقطاع الترفيه والتجزئة بقيمة استثمارية مجموعها 396 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة عسير، وتحديدًا في مجموعات أبها والقحمة وتنومة. تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.



وفي عام 2021م، ضمت المنطقة 382 منشأة إقامة و277 شقة و45 فندقًا و60 مكان إقامة آخر تستهدف فئة العوائل السعودية. كما يتم تنفيذ العديد من المبادرات حاليًا لدعم تطوير أماكن الإقامة في جميع أنحاء المنطقة، بما يشمل دعم شركة السودة للتطوير لزيادة عدد الغرف الفندقية والشقق المفروشة من 14,000 في عام 2015م إلى 37,000 بحلول عام 2030م. ومع النمو المرتفع وتوفر الفرص الاستثمارية، توجد العديد من الفرص لمواصلة تطوير أماكن الإقامة الفاخرة للسياح المحليين والدوليين.

من المتوقع أن يرتفع عدد الغرف والشقق المفروشة في المنطقة إلى 37,000 بحلول عام 2030م

تتوقع عسير زيادة عدد الزوار إلى أكثر من 10 ملايين بحلول عام 2030م

يتمتع مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي بإعفاءات من التأشيرة للمملكة العربية السعودية

تدعم المبادرات الرئيسية مثل صندوق السياحة والتنمية الثقافية نمو القطاع من خلال توفير خيارات التمويل للأنشطة المتعلقة بالسياحة والأنشطة الثقافية

مبادرات بقيمة 13.3 مليار دولار أمريكي لدعم السياحة في المنطقة بما يهدف إلى تحويلها إلى وجهة سياحية على مدار العام

علاوة على ما سبق، يتم دعم نمو قطاع السياحة في عسير بمبادرات وطنية واسعة النطاق تهدف إلى تحقيق طموح المملكة العربية السعودية في إنشاء اقتصاد متنوع ومفتوح. وتشمل المبادرات في هذا الإطار صندوق التنمية السياحية وصندوق التنمية الثقافية، إضافة إلى إنشاء الهيئة

سياحة المغامرة



يعد ساحل البحر الأحمر وسلسلة جبال سروات موطنًا لسياحة المغامرات، وذلك لتمييز هذه المنطقة بالمناظر الطبيعية الأجل في عسير لما تحتويه من جبال خلابة وساحل وصحراء. كما توفر التضاريس الفريدة ملاذًا للباحثين عن المغامرة وترحب بهم بعيدًا عن حياة المدينة. وقد ساعدت المبادرات الحالية في إرساء الأساس لتطوير قطاع السياحة على مستوى عالمي وتقديم فرص ملحوظة للنمو.

تضم عسير جبل السوداء، وهو أعلى قمة جبلية في المملكة العربية السعودية بارتفاع **3,000 متر** فوق مستوى سطح البحر

افتتحت المنطقة أول حديقة وطنية رسمية في المملكة العربية السعودية - حديقة عسير الوطنية - والتي تشمل أكثر من **60 موقع تخييم و300 نوع من الطيور**

من المتوقع أن تجذب الوجهات الجبلية والصحراوية والساحلية والجزرية في عسير أكثر من **4 ملايين زائر بحلول عام 2030م**

كما تعتبر منطقة عسير أكثر المناطق خضرة في المملكة العربية السعودية وتشكل غابات عسير 80% من غابات المملكة، وتشمل سلسلة الجبال في المنطقة **عشرين قمة من أعلى القمم في المملكة**، بما فيها قمة جبل السوداء، وهي أعلى قمة في المملكة العربية السعودية بارتفاع يبلغ أكثر من 3,000 متر فوق مستوى سطح البحر، إضافة إلى منتزه عسير الوطني، وهو أول منتزه يتم افتتاحه في المملكة ويمتد على مساحة 4,500 كيلومتر مربع، وأكثر من 60 موقع تخييم ومسارات للمشبي لمسافات طويلة وممشى حول قمة الجبل. وعلاوة على أنشطة المغامرة المتعددة في جميع أنحاء المنطقة، يتم حاليًا تنفيذ العديد من المشاريع لتسليط الضوء على مميزات المنطقة وتوفير تجربة سلسة وسهلة. وتعد جبال عسير من أبرز مميزات المنطقة ومن المتوقع أن تجذب حوالي 3 ملايين زائر بحلول عام 2030م بدعم من المبادرات الوطنية.

يغطي ساحل البحر الأحمر في المنطقة **مساحة تزيد عن 125 كيلومتر** منحدرًا من جبال عسير. ومن المتوقع أيضًا أن تجذب جزر عسير البكر والشواطئ الرملية 600 ألف زائر بحلول عام 2030م. ويتوفر في المنطقة مناطق جذب ساحلية عديدة، على سبيل المثال جزيرة كدميل والتي توفر فرصًا لا مثيل لها لمحبي المغامرات البحرية بما في ذلك الرحلات الممتعة على طول الساحل والكثبان الرملية والأنشطة الصحراوية في بيشة.

أبرز القطاعات الواعدة
في منطقة عسير

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية الراسخة تعد منطقة عسير موطنًا للقطاعات الناشئة، والتي أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو والفرص في المستقبل.

وبدعم من المبادرات الحكومية الاستراتيجية وقطاع السياحة الحالي، تشهد سياحة المغامرات في جميع أنحاء المنطقة ارتفاعًا واضحًا. بالإضافة إلى ذلك، توفر الأراضي الزراعية في المنطقة فرصًا لتنمية قطاع العسل المتخصص. ومع النمو المتوقع خلال السنوات القادمة، فإن لدى المستثمرين فرصة لتأسيس هذه القطاعات الفرعية الواعدة.



سياحة المغامرة

إنتاج العسل

المشاريع والمبادرات الرئيسية

مبادرات هيئة تطوير عسير

تدير هيئة تطوير عسير والجهات المعنية الرئيسية المبادرات الجارية في جميع أنحاء المنطقة لتطوير قطاع السياحة، وتشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- الاستفادة من الجبال والصحراء وساحل عسير من خلال تعزيز الاستثمارات المتاحة في مجالات الضيافة والتجزئة والترفيه والاستجمام
- تطوير معايير إصدار التراخيص والمعايير السياحية في المنطقة
- إقامة برنامج مهني سياحي لتطوير برامج تعالج الفجوات الحالية في المهارات.

توسعة مطار أبها

يعد مطار أبها أكبر مطار إقليمي في منطقة عسير، وتماشياً مع رؤية السعودية 2030 وبهدف دعم سهولة الوصول للمنطقة، يجري العمل على خطط لتوسيع الطاقة الاستيعابية الحالية للمطار. وتهدف هذه التوسعة إلى تعزيز اتصال عسير بالسوق العالمية وتعزيز البنية التحتية الأساسية ورفع مستوى الخدمات المقدمة للركاب.

شركة السودة للتطوير

تسعى شركة السودة للتطوير المملوكة لصندوق الاستثمارات العامة بالمملكة إلى دفع عجلة تطوير السودة وأجزاء من محافظة رجال ألمع في منطقة عسير وإنشاء وجهة جبلية فاخرة، وستستثمر شركة السودة للتطوير في تطوير 2,700 غرفة فندقية و1,300 وحدة سكنية و30 منطقة تجارية وترفيهية متميزة في السودة وفي رجال ألمع.

وتم إنشاء المشروع باستثمارات تقارب مليار دولار أمريكي ومن المتوقع أن يوفر 8,000 وظيفة مباشرة وغير مباشرة بحلول عام 2030م مع آلاف الوظائف المؤقتة خلال فترات الذروة. ومن المتوقع أن يؤدي المشروع إلى النهوض بالقطاعات الترفيهية والسكنية والتجارية، وتعزيز الاستفادة من الثقافة العريقة والكنوز الوطنية بالإضافة إلى المواقع التراثية.

وتشمل الأهداف الرئيسية للمشروع ما يلي:

- الحفاظ على السلامة البيئية في السودة وحماية مواردها الطبيعية
- جذب 2 مليون زائر بحلول عام 2030م
- تمكين الشركات المحلية الصغيرة والمتوسطة الحجم
- تحقيق زيادة تراكمية بنحو 7.7 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2030م

وتعد سياحة المغامرات ثالث أكبر قطاع فرعي للسياحة بعد سياحة الشمس والبحر والسياحة الثقافية، وكان من المتوقع أن يرتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 14% بين عامي 2017م و2030م إلى 301 مليار دولار أمريكي في السوق العالمية. ويفضل طبيعتها والدعم الحكومي الواسع النطاق لبناء البنية التحتية الرئيسية وتنمية النظام البيئي، فإن لدى المملكة كل ما يؤهلها لتصبح وجهة مستهدفة لعشاق المغامرة. ومع زيادة التركيز العالمي على الاستدامة وحماية البيئة، فإن سياحة عسير صديقة للبيئة وتوفر مستويات منخفضة من التلوث، كما تعد المناطق الجبلية المحمية فرصة للمنطقة للاستفادة من هذا التوجه المتزايد.

ومن المقرر أن يزداد الاهتمام الوطني بقطاع السياحة في منطقة عسير خلال السنوات القادمة، إذ أبدى 45% من السعوديين اهتمامهم في السفر والأنشطة في الهواء الطلق. وتمتلك عسير الأصول الطبيعية المناسبة لتنمية هذا القطاع، ولذا تم إطلاق العديد من المبادرات لتطوير البنية التحتية لربط الساحل والصحراء عبر الجبال وزيادة قدرة النقل الجوي لدعم النمو المستقبلي للقطاع.

من المتوقع أن تنمو سياحة المغامرات العالمية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 14% من 2017م إلى 2030م

تشتهر عسير بإنتاجها للعسل العضوي على مدار العام، بما في ذلك عسل السدر والشوكة عالي الجودة. وتتميز المنطقة بطقس صيفي لطيف، فضلاً عن وفرة الأشجار والشجيرات الزهرية التي تجذب مجموعة متنوعة من أنواع النحل وتنتج عسلاً عالي الجودة. ويعتبر عسل السدر والشوكة من أجود أنواع العسل في المملكة وينتج في الغالب من قبل النحالين المحليين.

وتعد عسير واحدة من أكبر منتجي العسل في المملكة، وتماشياً مع طموحات المملكة لضمان الأمن الغذائي الوطني، فإن لدى المنطقة فرصة للاستفادة من إنتاج العسل الحالي لزيادة نمو قطاع العسل المحلي ودعم النظام البيئي.

تنتج المنطقة 24%، أي
778,164 كيلوجراماً من
إجمالي العسل المنتج في
المملكة

تحتل عسير المرتبة
الثانية من حيث
إجمالي العسل المنتج
في المملكة (2020م)

يسعى المستهلكون بشكل متزايد للحصول على منتجات غذائية صحية وذات جودة عالية. وكانت هذه إحدى العوامل التي ساهمت في زيادة الطلب على المنتجات العضوية بما في ذلك العسل، كما يعد العسل العضوي نقي وآمن وذو جودة عالية، كما أنه يوفر العديد من العناصر الغذائية. وتشتهر عسير بعسل السدر العضوي، وهو من أجود أنواع العسل في الشرق الأوسط، ويستخرج من أزهار شجرة السدر التي تنمو بكثرة في مناطق عسير الجبلية. وعلى الرغم من التحديات التي يواجهها إنتاج العسل العالمي بسبب انخفاض أعداد النحل، فبين عامي 2018م و 2020م، شهدت المملكة زيادة كبيرة في إنتاج العسل بنسبة 27% من 2,536,100 كيلوغرام إلى 3,233,975 كيلوغرام. ومع منتج فريد وعالي الجودة وبقدرته على تخفيف التحديات التي يواجهها هذا القطاع عالمياً، يقدم إنتاج العسل في عسير فرصاً ملحوظة للنمو المستقبلي.

بلغ إجمالي إنتاج العسل في
المملكة 3,233,975 كيلوجرام
في عام 2020م

يوجد في عسير أكثر من 7,000
مربي نحل

يقدر متوسط استهلاك العسل في
المملكة بحوالي 320 غرام للفرد في
عام 2020م وهو ما يعادل ضعف
المتوسط العالمي



إنتاج العسل

ساعدت المناظر الطبيعية والأراضي الخصبة في عسير في تعزيز قطاع الزراعة في المنطقة لدعم النمو المستمر وتوفير الفرص المستقبلية.

تأسس صندوق التنمية الزراعية لتطوير
قطاع الزراعة وتحسين كفاءة القطاع من
خلال تقديم القروض

وفقاً لصندوق التنمية الزراعي، احتلت
عسير المرتبة الأولى من حيث القروض
الممنوحة لمشاريع التنمية الزراعية
والاستثمارية من صندوق التنمية
الزراعية لعام 2020م

تحتل منطقة عسير المرتبة الأولى من
حيث المزارع بنسبة 24.5% أي ما يعادل
69,466 من إجمالي المزارع في
المملكة

ساهم الطقس المناسب والأمطار الوفيرة في منطقة عسير في إنتاج أكثر من عشرين منتج من القمح والتمور والقهوة والخضروات والفواكه. وتشتهر المنطقة بوفرة الزراعة والنباتات والذي يبلغ مجموعها 69,466 مزرعة وتمثل 24.5% من إجمالي المزارع في المملكة، وتدعم نسب هطول الأمطار السنوية العالية هذه الثروة الزراعية وتوفر مناخاً مقبولاً أبرد بالمقارنة مع المناطق المجاورة. وبفضل استخدام الأساليب والتقنيات الحديثة، نما القطاع بشكل ملحوظ في السنوات الأخيرة. وتشتهر المنطقة كذلك بإنتاج العسل، مع تزايد الفرص لتطوير هذا القطاع الفرعي.

يساهم الدعم والمدخلات الحكومية المستمرة في نمو قطاع الزراعة في المنطقة إلى حد كبير، مما أدى إلى تطورات غير مسبوقة في إنتاج الأغذية الأساسية الرئيسية. على سبيل المثال، منح صندوق التنمية الزراعي 1,118 من القروض بقيمة إجمالية تبلغ 51.5 مليون دولار أمريكي في عام 2021م. وكان 1,072 من القروض المعتمدة (بإجمالي 26 مليون دولار أمريكي) قروض خدمات ائتمانية قصيرة الأجل. كما تم منح 46 قروض إضافية كقروض ائتمانية طويلة الأجل بإجمالي 25 مليون دولار أمريكي.

يتم دعم قطاع الزراعة في عسير من خلال استراتيجية صندوق التنمية الزراعي ووزارة البيئة والمياه والزراعة التي تهدف إلى دعم تحقيق رؤية السعودية 2030 من خلال السعي للاكتفاء الذاتي وزيادة المنتجات الزراعية بما يتماشى مع متطلبات الأمن الغذائي، مما سيساهم في رفع كفاءة الخدمات الزراعية وتفعيل دور القطاع الخاص.

أبرز المشاريع والمبادرات

برامج إنتاج العسل وتربية النحل

01

برنامج التنمية الريفية الزراعية المستدامة (برنامج ريف)

وهو برنامج حكومي يركز على تحقيق أهداف الأمن الغذائي للمملكة، ويدعم البرنامج صغار المزارعين والأسر من خلال تقديم المساعدة المالية لضمان الاستدامة وزيادة كفاءة الإنتاج، كما يعد العسل سلعة أساسية يدعمها البرنامج.

02

برنامج جامعة الملك خالد و أرامكو لتربية النحل

أطلقت وحدة أبحاث النحل بجامعة الملك خالد برنامجًا تدريبيًا بعنوان "تربية النحل ومنتجاته" بالتعاون مع شركة أرامكو السعودية وجمعية النحالين التعاونية برجال ألمع.

ويهدف البرنامج إلى تدريب وتأهيل المتدربين في تربية النحل من خلال محاضرات من قبل أساتذة خبراء إضافة إلى التدريب العملي، ويدعم البرنامج بنية تحتية رائدة تشمل المنحل البحثي العملي لوحدة أبحاث النحل وإنتاج العسل في جامعة الملك خالد، بالإضافة إلى أربعة مختبرات لتحليل العسل ومنتجات النحل وتشخيص أمراض النحل وتربية ملكات النحل وإنتاج سم النحل.

03

مشروع علامة التميز

يهدف مشروع علامة التميز إلى تسويق عسل المملكة بشكل احترافي وضمان جودة العسل المنتج في المنطقة من خلال وحدة أبحاث النحل وإنتاج العسل في جامعة الملك خالد.

تعد عسير موطنًا لأنواع نادرة وعالية الجودة من العسل، إذ يركز المشروع على تحديد معايير العسل في المنطقة. كما أنه يهدف إلى إنشاء خريطة للنباتات العاسلة في المنطقة ودليل لحبوب اللقاح لنباتات العسل، إضافة إلى تحديد الأصول النباتية لنحل العسل. كما يهدف المشروع إلى تحديد المواصفات الكيميائية والفيزيائية لنحل الموسم الشمعي في المنطقة.

04

مبادرة تطوير إنتاج وتصنيع وتسويق المحاصيل الواعدة

كجزء من استراتيجية الزراعة لعام 2030م، تدعم المبادرة النحالين وإنتاج العسل من خلال:

- التوسع في تربية ملكات النحل وإنتاج الطرود المحلية
- تحسين البنية التحتية والخدمات اللوجستية لمربي النحل
- تطوير ونشر التقنيات الحديثة لإنتاج العسل وتصنيفه
- تقديم الدعم المادي والعيني للنحالين في مجال تسويق الإنتاج.

تمثل المنطقة فرصًا لزيادة إنتاج العسل في عسير، مع إظهار إمكانات نمو قوية في تطوير الأنشطة ذات العلاقة مثل تغليف وبيع العسل المنتج.

سلسلة القيمة لإنتاج العسل

العسل					
بناء المنحل	جمع العسل	الاستخراج	التصفية	التغليف	المبيعات
يلزم وجود عصي النحل وخلايا النحل الحديثة لبدء المنحل	يبدأ جمع العسل عندما ينفذ رحيق الخلطة (نهاية الموسم)	استخراج العسل بأجهزة الطرد المركزي بأنواع الفرز المختلفة (شفاف كهربائي، مستخرج يدوي، مستخرج يعمل بالطاقة الشمسية)	- التصفية الأولى - التصفية الأخيرة	تغليف وتوسيم العسل	- مهرجان عسير للعسل - سوق العسل

المشاريع الرئيسية



تطوير النقل

يجري حالياً العمل على مشروعين أحدهما لتوفير وصول أسرع وأكثر أماناً إلى مناطق مختلفة داخل منطقة عسير.

ومشروع آخر لبناء طريق بين عسير والرياض. ومن المتوقع أن تؤدي هذه المشاريع إلى زيادة القدرة التنافسية للمنطقة في مجال سهولة الاتصال بالسوق وكذلك في النقل والخدمات اللوجستية.



مشروع روشن

تعد عسير إحدى المناطق التي سيتم بناء مشروع روشن فيها كأحد المشاريع الرائدة لصندوق الاستثمارات العامة.

وبهدف زيادة ملكية المنازل في المملكة العربية السعودية، سيتم بناء مئات الآلاف من الوحدات السكنية ضمن مشروع روشن في مناطق مختلفة بما فيها الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية. سيوفر مشروع روشن حياة مجتمعية حقيقية من خلال تطوير ممتلكات عقارية متعددة الاستخدامات تشمل البيع بالتجزئة والترفيه ومساحات العمل. ومن المتوقع أن يبني المشروع أكثر من 395,000 وحدة سكنية في المناطق المخصصة لخدمة أكثر من 2 مليون شخص في جميع أنحاء المملكة.



المدينة الصناعية الثانية بعسير

مع تركيز المملكة على التنويع الاقتصادي لتصبح قوة صناعية.

تركز عسير على زيادة أنشطة القطاع الصناعي في المنطقة ولدعم ذلك تخطط عسير لإنشاء مدينة صناعية ثانية في المنطقة ممثلة بمشروع بمساحة 19.2 مليون متر مربع أطلقته هيئة تطوير عسير بالتعاون مع وزارة الصناعة والثروة المعدنية ومدن. ويهدف المشروع إلى تشجيع وجذب الاستثمار في المنطقة الصناعية، إضافة إلى تسخير مواردها للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني تماشيًا مع رؤية السعودية 2030 لتحقيق التنمية الشاملة وتوفير الإمكانات.



مدينة الملك فيصل الطبية

من المتوقع أن تصبح مدينة الملك فيصل الطبية منطقة طبية ذات مستوى عالمي في عسير.

وهي شراكة بين وزارة الصحة والمركز الوطني للتخصيص. كما أنها ستوفر خدمات رعاية صحية متخصصة وتضيف 1,024 سرير مستشفى إضافي في جميع أنحاء المنطقة. وكجزء من جهود التخصيص في المملكة، تطرح وزارة الصحة المشروع في إطار نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص وتكليف مهام البناء والتصميم والتشغيل للقطاع الخاص، ومن المتوقع أن يكون المشروع على ثلاث مراحل وينتهي في عام 2030م.

مدينة الملك فيصل الطبية

المدينة الصناعية الثانية بعسير

مشروع روشن

تطوير النقل



ممكنات استراتيجية منطقة عسير

07 مطار أبها الدولي

يُعد مشروع تطوير مطار أبها الدولي الحالي، ومشروع إنشاء مطار أبها الدولي الجديد من أهم ممكنات استراتيجية تطوير منطقة عسير.

08 المدينة الصناعية الثانية

يُعتبر مشروع تطوير المدينة الصناعية الثانية بمركز الحفائر بمحافظة خميس مشيط بمساحة تقدر بنحو 19.2 مليون متر مربع من أهم ممكنات استراتيجية تطوير منطقة عسير والتي تهدف إلى تلبية الطلب المحلي والدولي، وتوفير فرص عمل جديدة، وجذب الصناعات، والمواءمة مع قمم وشيم.

09 موثوقية شبكة الكهرباء

تُعتبر مشاريع رفع موثوقية شبكة الكهرباء من أهم ممكنات استراتيجية تطوير منطقة عسير، والتي تهدف إلى خفض عدد مرات انقطاع التيار الكهربائي، حيث بلغ عدد المشاريع القائمة والمعتمدة لرفع موثوقية شبكة الكهرباء نحو 27 مشروعاً مثل مشروع إنشاء محطة إسكان خميس مشيط ب 380 كيلو فولت، ومشروع ربط محطة الفرعاء، ومشروع إنشاء محطة وادي بن هشبل، بالإضافة إلى مشروع تأمين المولدات الاحتياطية لكافة الإدارات الحكومية.

10 الطرق

يُعد قطاع الطرق والخدمات اللوجستية بمشاريعه الكثيرة التطويرية منها والإنشائية من أهم ممكنات استراتيجية تطوير منطقة عسير والبالغ عددها نحو مشروعين قائمة.



04 الرعاية الصحية

تُعتبر المشاريع الصحية في منطقة عسير من أهم الممكنات لاستراتيجية لمنطقة عسير، ومن أهم هذه المشاريع مشروع مدينة الملك فيصل الطبية، والتي تهدف إلى خدمة مناطق جنوب المملكة وهم منطقة عسير، ومنطقة جازان، ومنطقة نجران، ومنطقة الباحة.

05 المدينة الجامعية

تُعد المدينة الجامعية – جامعة الملك خالد، أحد ممكنات استراتيجية لمنطقة عسير، حيث احتلت المرتبة 6 بالمقارنة مع بقية جامعات المملكة، والمرتبة 13 بالمقارنة مع بقية جامعات دول الشرق الأوسط لعام 2022م.

06 الاتصالات وتقنية المعلومات

يُعتبر قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات من ممكنات استراتيجية لمنطقة عسير نظراً لوجود العديد من المشاريع ومن أهمها مشروع تفعيل خدمة التجوال المحلي، ومشروع زيادة عدد 1,200 برج اتصالات في المنطقة، ومشروع زيادة عدد 500 برج بخدمة 5G، ومشروع تحسين سرعة الانترنت، ومشروع تحسين شبكات الاتصالات على مستوى منطقة عسير كاملة، ومشروع إنجاز معالجة شكاوى المواطنين بمنطقة عسير عن خدمات الاتصالات.

01 منظومة الإسكان

تُعتبر مشروعات صندوق الاستثمارات العامة عامل الدعم الاستراتيجي لمنطقة عسير كمشروع الروشن الذي يهدف إلى زيادة نسبة تملك الأفراد للمساكن، ومشروع السودة، ومشروع داون تاون أبها، ومشروع سلوان.

02 منظومة المياه

تُعتبر منظومة المياه من ممكنات استراتيجية منطقة عسير نظراً لوجود العديد من المشاريع الضخمة ومن أهمها مشروع الخط الناقل بين وادي ابن هشبل ومحافظه بيشة، ومشروع تأهيل وتنظيف سد الملك فهد والسدود الأخرى، ومشروع الاستفادة من المياه المجددة، ومشروع تعظيم الاستفادة من مياه الآبار الجوفية بمركز الوجيد، ومشروع رفع نسبة تغطية مياه الشرب في المنطقة.

03 تحلية المياه

متابعة إنهاء عجز المياه بالمنطقة بتنفيذ عدة مشاريع لأنظمة نقل المياه المحلاة. وقامت هيئة تطوير منطقة عسير بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وتم اعتماد 15 مشروع لترتفع نسبة تغطية مياه الشرب في المنطقة إلى 46%.

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة عسير

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في منطقة عسير.

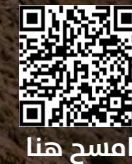
كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الحاليين والجدد ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة باختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سابقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

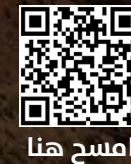
للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.

رحلة
المستثمر



امسح هنا

استثمر في
السعودية

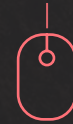


امسح هنا



امسح هنا

لمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية، الرجاء الضغط هنا أو قم بمسح الكود



تتضمن الفرص الاستثمارية في منطقة عسير الآتي:

- **السياحة الثقافية والتراثية**
Culinary Regional Culinary Tours
- **سياحة المغامرة**
Aseer Adventure Park
Beachfront Family Resort
Mountain Retreat Resort

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد،
وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة
عسير الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في منطقة
عسير، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاعي السياحة والزراعة، يرجى التواصل مع:
InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  